

Số: /QĐ-UBND

Lộc Ninh, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LỘC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 27/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lộc Ninh về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Lộc Ninh nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lộc Ninh tại Tờ trình số 793/TTr-KTHT&ĐT ngày 04/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Trần Ngọc Hân, địa chỉ: Khu phố 6, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 134, địa chỉ: Khu phố 6, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai (thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07098846 (Số vào sổ cấp GCN CN8276) do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Lộc Ninh cấp ngày 10/3/2026) sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Biên bản kiểm tra thực địa ngày 27/7/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lộc Ninh và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH TMDV Đo đạc bản đồ Đất Việt lập ngày 22/7/2026.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 về Ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026 và Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:**

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
- Phối hợp với các cơ quan có liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Trần Ngọc Hân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 9 thành phố Đồng Nai:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của người sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).
- Thông báo, hướng dẫn cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định. Gửi thông báo xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí của người sử dụng đất về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Lộc Ninh.

3. Bà Trần Ngọc Hân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Ngọc Hân (có Biên bản giao nhận cụ thể); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Ngọc Hân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Lộc Ninh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh; Trưởng Thuế cơ sở 9 thành phố Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- VP ĐKĐĐ TP Đồng Nai - CN LN;
- Thuế cơ sở 9;
- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT phường;
- Phòng VH&XH phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trọng