

UBND PHƯỜNG LỘC NINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP
PHƯỜNG LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày 13 tháng 07 năm 2026

Số: 36/TB-TTĐVTH

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ - UBND, ngày 10/07/2026 của UBND phường Lộc Ninh về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Đất (m ²)	Sàn XD nhà (m ²)	Sàn SD nhà (m ²)	Giá niêm yết (đ/m ² /năm)	DT nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
1	Phòng Tài Chính – Kế Hoạch huyện Lộc Ninh (cũ) 268 QL13, P. Lộc Ninh	LN.01	1.155,9	639,21	639,21	257.846	639,21	5	VP, TM-DV	41.204.435	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Đất (m ²)	Sàn XD nhà (m ²)	Sàn SD nhà (m ²)	Giá niêm yết (đ/m ² /năm)	DT nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
2	Thanh Tra huyện Lộc Ninh (cũ) Đường Nguyễn Tất Thành, P. Lộc Ninh	LN.02	785,3	390,95	390,95	193.034	390,95	5	VP, TM-DV	18.866.661	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh
3	Thư Viện huyện Lộc Ninh (cũ) Đường Nguyễn Tất Thành, P. Lộc Ninh	LN.03	2.061,8	240,0	240,0	488.538	240,0	5	VP, TM-DV	29.312.280	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh
4	Trụ sở Công An (cũ), tạm giao TT Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh (cũ) 250 QL13, P. Lộc Ninh	LN.04	722,1	253,0	253,0	555.163	253,0	5	VP, TM-DV	35.114.060	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Đất (m ²)	Sàn XD nhà (m ²)	Sàn SD nhà (m ²)	Giá niêm yết (đ/m ² /năm)	DT nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
5	Chi Cục Quản lý Thị trường tỉnh Đồng Nai, P. Lộc Ninh	LN.05	533,1	148,84	148,84	178.710	148,84	5	VP, TM-DV	6.649.799	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh
6	Viện Kiểm Sát Nhân Dân huyện Lộc Ninh (cũ) 340 QL13, P. Lộc Ninh	LN.06	1.763,6	527,0	527,0	392.642	527,0	5	VP, TM-DV	51.730.584	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh
7	Kho Bạc Nhà nước huyện Lộc Ninh (cũ) 266 QL13, P. Lộc Ninh	LN.07	2.022,2	809,41	809,41	449.412	809,41	5	VP, TM-DV	90.939.642	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 13/07/2026 Đến hết: 17 giờ 00, ngày 19/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh	Bắt đầu từ: 08 giờ 00, ngày 20/07/2026 tại: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Đất (m ²)	Sàn XD nhà (m ²)	Sàn SD nhà (m ²)	Giá niêm yết (đ/m ² /năm)	DT nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đ)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
Không có tài sản áp dụng phương thức chào giá cạnh tranh trong đợt này												

* Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:

- **Cột Mã tài sản:** Do Trung tâm xác định, không trùng lặp giữa các tài sản cho thuê.
- **Cột Diện tích (Đất, Sàn XD nhà, Sàn SD nhà):** ghi theo hồ sơ pháp lý hoặc đo vẽ thực tế. Diện tích sàn xây dựng chưa tách riêng trong số liệu hiện có, tạm lấy bằng diện tích sàn sử dụng.
- **Cột Thời hạn (năm):** theo phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao quản lý quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.
- **Cột Tiền đặt trước:** bằng 5% tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.
- **Thời hạn niêm yết:** 07 ngày liên tục (13/07-19/07/2026, mức tối đa theo khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) để có đủ thời gian tiếp nhận đăng ký; ngày xác định người được quyền thuê nhà (20/07/2026) là ngày làm việc kế tiếp sau khi hết hạn thông báo (19/07/2026 là Chủ nhật).

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP vào tài khoản ngân hàng (**5604201006990, Agribank Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước**) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh:

- Địa chỉ liên hệ: Nhà văn hóa Lộc Ninh, khu phố 3, phường Lộc Ninh, thành phố Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0817 865 011
- Người chịu trách nhiệm: Bà Trần Thị Thanh Phượng

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh xin thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND phường Lộc Ninh (để b/c);
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị (để b/c);
- Công TTĐT phường Lộc Ninh;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thanh Phượng

4. P. ĐỒNG