

Số: /QĐ-UBND

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LỘC NINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Lộc Ninh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lộc Ninh về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Lộc Ninh nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 28/BC-KTHT&ĐT ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND phường Lộc Ninh về việc cho phép bà Nguyễn Thị Hóa - ngụ tại khu phố 6, phường Lộc Ninh, TP. Đồng Nai được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) với diện tích 100m² thuộc một phần thửa đất số 386, tờ bản đồ địa chính số 139 tại phường Lộc Ninh, TP. Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 9627 ngày 15/4/2026 sang sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Lý do hủy quyết định: Do không đủ khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị có trách nhiệm thông báo và giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Hóa; Tăng cường quản lý chặt chẽ khu đất và kịp thời xử lý vi phạm hành chính khi người dân sử dụng đất không đúng quy định pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh thực hiện cập nhật hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thửa đất số 386, tờ bản đồ số 139, thôn Lộc Thái 6, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa 386, tờ bản đồ số 139, khu phố 6, phường Lộc Ninh, TP. Đồng Nai).

3. Phòng Văn hoá - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT các PCT UBND phường;
- LDVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Trọng