

BÁO CÁO

Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2026) HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Hội đồng nhân dân phường.

Thực hiện Công văn số 06/HĐND ngày 19/6/2026 của Thường trực HĐND phường về việc đề nghị trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ giữa năm 2026) HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031;

Qua kiểm tra, rà soát và giải quyết đối với các ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri, UBND phường báo cáo kết quả thực hiện và trả lời với cử tri như sau:

I. NỘI DUNG TRẢ LỜI CÁC Ý KIẾN CỬ TRI

1. Tổ đại biểu số 1 (Khu phố Lộc Thái 1+2+3+5+7)

1.1. Cử tri Hồ Thị Hoa - Khu phố Lộc Thái 3, có ý kiến:

Theo bà Hoa được biết, trong thời gian tới, thực hiện chủ trương của cấp có thẩm quyền về sắp xếp đơn vị khu dân cư nhằm bảo đảm quy định của Chính phủ, UBND phường sẽ xây dựng và triển khai Đề án sắp xếp, sáp nhập các khu phố trên địa bàn. Trước chủ trương này, bà Hoa đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông tin, hướng dẫn cụ thể để đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở khu phố nắm rõ các chế độ, chính sách được hưởng khi nghỉ việc hoặc chịu tác động do việc sắp xếp, sáp nhập khu phố. Đồng thời, bà đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết chế độ, chính sách đối với các đối tượng chịu tác động của Đề án một cách kịp thời, đúng đối tượng và bảo đảm đầy đủ quyền lợi theo quy định của pháp luật hiện hành, góp phần tạo sự đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trả lời: UBND phường ghi nhận ý kiến của cử tri Hồ Thị Hoa về chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở khu phố chịu tác động do sắp xếp, sáp nhập khu phố.

Thực hiện chủ trương của các cấp có thẩm quyền, UBND phường đã chỉ đạo Phòng Văn hóa - Xã hội đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan phổ biến, hướng dẫn đến các khu phố những quy định về đối tượng, điều kiện, chế độ và chính sách áp dụng khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập; hướng dẫn cụ thể, rà soát từng trường hợp chịu tác động, tham mưu UBND phường xem xét, giải quyết hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định.

1.2. Cử tri Phạm Ngọc Hân - Khu phố Lộc Thái 7, có ý kiến:

Ông Hân cho biết, từ năm 2019 đến tháng 10 năm 2025, ông tham gia công tác ở khu dân cư và giữ chức vụ Trưởng Ban Công tác Mặt trận ấp 7, xã Lộc Thái

(cũ). Do tuổi cao, không còn đủ điều kiện tiếp tục tham gia công tác, ông đã làm đơn xin nghỉ công tác và được cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định cho thôi công tác theo quy định. Sau khi có quyết định thôi công tác, ông đã liên hệ Phòng Văn hóa - Xã hội và được hướng dẫn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách nghỉ công tác. Hồ sơ đã được ông nộp về Phòng Văn hóa - Xã hội từ tháng 10/2025 để trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết; tuy nhiên, đến nay ông vẫn chưa được chi trả các chế độ, chính sách theo quy định. Ông đề nghị cơ quan có thẩm quyền quan tâm kiểm tra, rà soát tiến độ xử lý hồ sơ, sớm xem xét giải quyết chế độ, chính sách cho ông theo quy định, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người đã tham gia công tác tại cơ sở.

Trả lời: Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-MTTQ-BTT ngày 12/9/2025 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Lộc Ninh (nay là phường Lộc Ninh) về việc cho thôi việc Trưởng Ban công tác Mặt trận Thôn Lộc Thái 7, nhiệm kỳ 2024-2026. Ngày 08/7/2025, HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành Nghị quyết số 18/NQ-HĐND về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh Đồng Nai và HĐND tỉnh Bình Phước thuộc lĩnh vực Nội vụ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Theo đó, Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Đồng Nai (trước sắp xếp) **được tiếp tục áp dụng** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sắp xếp); Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Bình Phước (trước sắp xếp) **không được tiếp tục lựa chọn áp dụng** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sắp xếp). Nhưng Nghị quyết số 32/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh Đồng Nai (trước sắp xếp) không quy định chế độ hỗ trợ thôi việc đối với người hoạt động ở thôn, ấp, khu phố.

Đến ngày 10/12/2025, HĐND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND quy định chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách và các đối tượng công tác ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/12/2025.

Đến ngày 25/02/2026, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Công văn số 2769/UBND-KGVX về việc thực hiện Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định tại Khoản 1 và điểm d khoản 4 của Công văn số 2769/UBND-KGVX như sau: “Trường hợp người hoạt động không chuyên trách thôi việc, nghỉ việc trước ngày Nghị quyết số 39/2025/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành (**ngày 01/01/2026**) nếu chưa được hưởng chế độ, chính sách nào của Trung ương, của tỉnh thì được giải quyết chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật tại thời điểm nghỉ, thôi việc. Mức tính phụ cấp được hưởng để giải quyết chế độ, chính sách áp dụng tại thời điểm nghỉ, thôi việc”.

“Trường hợp tại thời điểm nghỉ, thôi việc pháp luật không có quy định về chính sách hỗ trợ thôi việc thì không được hưởng chế độ hỗ trợ nghỉ, thôi việc”.

Vì vậy, Phòng Văn hóa - Xã hội đang tiếp tục quá trình rà soát hồ sơ và đã tham mưu UBND phường đề nghị Sở Nội vụ hướng dẫn giải quyết, sau khi có hướng dẫn của cơ quan cấp trên, Phòng Văn hóa - Xã hội sẽ tham mưu UBND phường giải quyết theo quy định.

2. Tổ đại biểu số 02 (khu phố Lộc Thái 4+6+8+9).

2.1. Cử tri Phạm Mạnh Cường - Khu phố Lộc Thái 4, có 3 ý kiến:

2.1.1. Hiện nay trên địa bàn phường Lộc Ninh, thủ tục thừa kế tài sản cho người dân đang gặp nhiều khó khăn (sổ mang tên ba mẹ nay làm thừa kế cho con) như: yêu cầu có giấy khai sinh, giấy chứng tử của người đã chết cách đây hơn 30 năm để bổ sung hồ sơ để chứng minh các mối quan hệ, người dân rất khó khăn trong việc cung cấp các giấy tờ trên vì người đã chết nhiều năm. Cử tri đề nghị UBND phường rà soát quy trình, có giải pháp tháo gỡ các trường hợp khó khăn này, để tạo điều kiện các hộ dân làm được các thủ tục về đất đai để ổn định cuộc sống.

Trả lời: UBND phường đã chuyển ý kiến của cử tri đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn phường. Văn phòng công chứng Ninh Phú trả lời cụ thể như sau:

Theo Điều 651 của Bộ luật Dân sự 2015 quy định về người thừa kế theo pháp luật

“a, Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết;

...

Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản”.

Mặt khác, Luật Công chứng năm 2024 quy định trình tự, thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản tại theo Điều 59 Luật công chứng 2024 quy định “.... Hồ sơ yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản còn phải có các giấy tờ sau đây:

a) Giấy chứng tử hoặc giấy tờ khác theo quy định của pháp luật chứng minh người để lại di sản đã chết;

b) Di chúc trong trường hợp thừa kế theo di chúc; **giấy tờ chứng minh quan hệ giữa người để lại di sản và người được hưởng di sản trong trường hợp thừa kế theo pháp luật** và trường hợp người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của di chúc theo quy định của Bộ luật Dân sự”.

Bên cạnh đó, Công văn số 1815/BTTP-CC, TPL ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Cục hỗ trợ Tư Pháp về việc hướng dẫn nghiệp vụ. Theo đó, các vấn đề về giấy chứng tử, giấy tờ chứng minh một người đã chết, giấy tờ chứng minh quan hệ giữa người để lại di sản và người hưởng di sản (quan hệ cha mẹ con, quan hệ vợ chồng...) được thực hiện theo pháp luật dân sự, luật hộ tịch, luật hôn nhân và gia đình và pháp luật khác có liên quan.

Tại điểm c khoản 3 điều 15 của Nghị định 109/2026/NĐ-CP ngày 01/4/2026 của Chính phủ có quy định, phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng đối với hành vi : “Công chứng văn bản phân chia di sản mà

không có giấy chứng tử hoặc giấy tờ khác chứng minh người để lại di sản đã chết hoặc người thừa kế đã chết (nếu có); không có di chúc trong trường hợp thừa kế theo di chúc; **không có giấy tờ chứng minh quan hệ giữa người để lại di sản và người được hưởng di sản trong trường hợp thừa kế theo pháp luật**”

Với các căn cứ nêu trên, trường hợp người yêu cầu công chứng yêu cầu phân chia di sản khi không cung cấp được đầy đủ các giấy tờ theo điều 59 Luật Công chứng 2024 thì Công chứng viên có quyền từ chối tiếp nhận giải quyết hồ sơ công chứng đó theo điều 42 Luật Công chứng 2024.

2.1.2. Đề nghị UBND phường xem xét các hộ có đất dọc các tuyến mương thủy lợi được lên đất thổ cư, để tạo điều kiện các hộ xây nhà đảm bảo đúng quy định pháp luật về sử dụng đất.

Trả lời: Theo quy định của pháp luật, đất muốn được cơ quan nhà nước cho phép lên thổ cư phải đáp ứng đồng thời các điều kiện như sau:

Phần diện tích đất xin chuyển mục đích phải nằm trong khu vực được quy hoạch là đất ở (đất ở đô thị) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Khu vực đất đề nghị chuyển đổi không được nằm trong **phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình thủy lợi** (kênh, mương) theo quy định của Luật Thủy lợi.

Vị trí xin chuyển mục đích phải đáp ứng các điều kiện như: có cạnh tiếp giáp đường giao thông, hệ thống điện và hệ thống nước thoát nước theo quy định,

Pháp luật nghiêm cấm việc tự ý xây dựng công trình, nhà ở kiên cố lấn chiếm hoặc làm ảnh hưởng đến an toàn, dòng chảy của mương thủy lợi.

UBND phường xin thông tin đến cử tri được biết và đề nghị cử tri liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được xem xét, hướng dẫn cụ thể.

2.1.3. Đề nghị các cấp xem xét chế độ phụ cấp tiền xăng cho các tổ an ninh nhân dân khu phố trên địa bàn phường.

Trả lời: Căn cứ Điều 9, Nghị quyết 20/2025/NQ-HĐND ngày 10/11/2025 của HĐND tỉnh Đồng Nai quy định: “1. Mỗi Tổ bảo vệ an ninh, trật tự được hỗ trợ kinh phí hoạt động thường xuyên hằng năm 1.000.000 đồng/tổ/năm từ ngân sách địa phương 2. Kinh phí này được sử dụng cho các nội dung như mua sắm văn phòng phẩm, hỗ trợ tổ chức sinh hoạt, hội họp, tuyên truyền, sơ kết, tổng kết hoạt động của Tổ và các khoản chi cần thiết khác phục vụ cho công tác bảo đảm an ninh, trật tự ở cơ sở”. UBND phường đã trình HĐND phường bố trí dự toán hoạt động đảm bảo đúng quy định tại Nghị quyết 20, do đó, đối với tiền xăng các tổ an ninh nhân dân khu phố, đề nghị thực hiện cân đối từ nguồn kinh phí thường xuyên đã cấp nêu trên.

2.2. Cử tri Tăng Văn Khoa - Khu phố Lộc Thái 6, có ý kiến:

Thống nhất việc sắp xếp khu phố (Lộc Thái 5, Lộc Thái 6, Lộc Thái 7) thành khu phố 7, nhưng đề nghị xem xét việc đặt trụ sở tại khu phố Lộc Thái 5 (cũ) vì:

Diện tích hẹp, đường lên có độ dốc cao khó khăn các cụ cao tuổi đi lại, giáp quốc lộ 13 tiềm ẩn tai nạn giao thông.

Trả lời: Hiện nay, UBND phường đang rà soát, đánh giá lại các địa điểm dự kiến bố trí trụ sở trên cơ sở xem xét đầy đủ các điều kiện về diện tích, vị trí, giao thông, mức độ an toàn và sự thuận tiện cho Nhân dân, nhất là người cao tuổi, khi đến liên hệ và tham gia sinh hoạt. Ý kiến của cử tri về những hạn chế của địa điểm tại khu phố Lộc Thái 5 (cũ) sẽ được UBND phường tiếp thu, xem xét trong quá trình lựa chọn và xác định địa điểm phù hợp. Sau khi hoàn thành việc rà soát, UBND phường sẽ xem xét quyết định theo quy định, đồng thời thông tin đến cử tri và Nhân dân được biết.

2.3. Cử tri Cao Thị Hoa - khu phố Lộc Thái 8, có ý kiến:

Đường mương thoát nước liên khu phố Lộc Thái 4 và Lộc Thái 8 nước chảy xuống mương thoát nước thủy lợi (từ nhà cô Liễu chảy xuống đồng ruộng khu phố Lộc Thái 8) gây ngập úng cho các hộ sinh sống hai bên mương thủy lợi: cụ thể có hơn 10 hộ gia đình bị ảnh hưởng trong hoạt động sản xuất nông nghiệp, chăn nuôi và sinh hoạt hằng ngày. Đề nghị UBND phường có giải pháp xử lý để các hộ dân khu vực trên ổn định cuộc sống khi mưa mùa mưa bão đến.

Trả lời: Qua khảo sát thực tế, tuyến mương dẫn nước từ thủy lợi đến đồng ruộng thuộc khu phố Lộc Thái 8 nay là khu phố 7 (từ nhà cô Liễu chảy xuống đồng ruộng khu phố 7) còn khoảng 500m chưa được xây dựng bờ kè mương, dẫn đến tình trạng sạt lở ngăn dòng chảy làm ngập cục bộ khi mưa lớn kéo dài. UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu đề xuất phương án khắc phục trong thời gian tới.

3. Tổ đại biểu số 03 (khu phố Lộc Thuận 1+2+4+5+10)

3.1. Cử tri Lê Thanh Hải - Khu phố Lộc Thuận 4 có 04 ý kiến:

3.1.1. *Đề nghị UBND phường tiến hành khảo sát khu vực tổ 1,2,3 khu phố Lộc Thuận 4 để làm kè mở rộng con đường, vì mỗi lần trời mưa nước tràn vào nhà dân, người dân ở tổ 1,2,3 hằng năm phải tự góp tiền thuê xe múc mương.*

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiến hành khảo sát. Hiện đã trình phê duyệt chủ trương đầu tư và dự kiến kinh phí công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mương thoát nước thuộc khu phố Lộc Thuận 4 và Lộc Thuận 5, phường Lộc Ninh.

3.1.2. *Cử tri kiến nghị UBND phường quan tâm khảo sát, xem xét đầu tư xây dựng cầu dân sinh nối giữa Tổ 2 và Tổ 4. Hiện nay, đây là tuyến đường đi lại, học tập và vận chuyển hàng hóa. Tuy nhiên, cây cầu tạm hiện đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, đặc biệt vào mùa mưa. Đề nghị chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng sớm khảo sát thực tế, có phương án đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa, nâng cấp cây cầu nhằm bảo đảm an toàn giao thông, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại của người dân, góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.*

Trả lời: Hiện nay, UBND phường đã phê duyệt chủ trương đầu tư và dự kiến kinh phí công trình: Xây dựng cầu và đường tổ 4,5 thôn Lộc Thuận 4 theo Quyết định số 2051/QĐ-UBND ngày 21/11/2025.

3.1.3. *Hiện nay, Điện sinh hoạt ở Tổ 1 và Tổ 2 rất yếu, đặc biệt là giờ cao điểm vào buổi chiều, tối, không thể phục vụ sinh hoạt, nội dung này người dân đã kiến nghị nhiều lần, tuy nhiên vẫn chưa khắc phục được, một lần nữa kính đề nghị lãnh đạo phường Lộc Ninh, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn khảo sát thực tế.*

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp cùng Điện lực Lộc Ninh khảo sát thực tế tại đường điện sinh hoạt thuộc Tổ 1 và Tổ 2, thôn Lộc Thuận 4, qua khảo sát đã thống nhất đề nghị Công ty điện đưa vào Kế hoạch đầu tư hàng năm, dự kiến đầu tư vào năm 2028.

3.1.4. *Hiện nay, phường Lộc Ninh đã được thành lập và đang từng bước xây dựng diện mạo đô thị văn minh, hiện đại. Vì vậy, việc giữ gìn vệ sinh môi trường là rất cần thiết. Chúng tôi mong muốn địa phương quan tâm hỗ trợ, cấp phát thùng rác sinh hoạt cho các hộ dân nhằm bảo đảm mỹ quan đô thị, tạo thuận lợi cho việc phân loại và thu gom rác thải đúng nơi quy định. Qua đó góp phần nâng cao ý thức bảo vệ môi trường của người dân, hạn chế tình trạng xả rác bừa bãi, xây dựng phường Lộc Ninh ngày càng xanh, sạch, đẹp.*

Trả lời: Hiện nay, UBND thành phố, UBND phường đang khuyến khích chủ trương xã hội hóa việc trang bị thùng rác sinh hoạt cho các hộ dân trên địa bàn phường, nhằm nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ môi trường, thu gom rác thải tại nhà, giữ gìn mỹ quan đô thị và từng bước thực hiện phân loại rác tại nguồn theo quy định. Do đó, các khu phố căn cứ tình hình thực tế trên địa bàn chủ động tuyên truyền, vận động Nhân dân, các tổ chức, doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh và các mạnh thường quân tham gia ủng hộ nguồn lực hoặc hỗ trợ thùng rác để cấp phát cho các hộ dân, bảo đảm phù hợp với điều kiện và khả năng của từng khu phố.

3.2. Cử tri Hoàng Đắc Quý - khu phố Lộc Thuận 1 có 3 ý kiến

- *Kính đề nghị lãnh đạo địa phương, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn khảo sát con đường tổ 6 giáp Lộc Hưng (Lộc Điền), còn 05 hộ dân nhưng chưa được làm đường khoảng 60 - 70m, đề nghị phường khảo sát và tạo điều kiện cho 5 hộ dân trên.*

- *Tuyến đường từ tổ 2 qua tổ 5 có 01 cái cống thoát nước, tuy nhiên cống quá nhỏ so với lượng nước mưa, xin ý kiến đặt được thêm cống thoát nước, hay thay thế cống to hơn.*

- *Tuyến đường từ Khu phố Ninh Thành đi đến Nghĩa trang Lộc Ninh, đường giáp ranh công ty Cao su, đường nhỏ, đã xảy ra nhiều trường hợp người dân bị té ngã, kiến nghị địa phương có hướng sửa chữa trong thời gian tới.*

Trả lời: UBND phường xin ghi nhận ý kiến cử tri và sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị tham mưu việc nâng cấp, sửa chữa các tuyến đường khi bố trí được kinh phí. Đối với tuyến đường từ khu phố Ninh Thành đi đến Nghĩa trang

Lộc Ninh đã đưa vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn; Sau khi Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh bàn giao tuyến đường cho địa phương sẽ xem xét đầu tư.

3.3. Cử tri Phan Văn Tuấn - khu phố Lộc Thuận 5

Đề nghị khảo sát làm mương dẫn nước từ nhà chị Lơ đến hộ ông Vững (tổ 4), hiện có mương thoát nước nhưng đã bị vùi lấp, mưa đất đổ xuống nhà dân, nhưng đất giáp đất công ty Cao su (đội 3), nên người dân gặp khó khăn trong việc tự thực hiện làm mương, kiến nghị chính quyền địa phương có hướng hỗ trợ.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Đội 3 Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh tổ chức khảo sát theo nội dung kiến nghị của cử tri. Qua khảo sát, khu vực nêu trên có liên quan đến phần đất giáp ranh do Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh quản lý, do đó cần có sự phối hợp thống nhất giữa địa phương và đơn vị quản lý đất để đề xuất phương án xử lý phù hợp. UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục làm việc với Công ty TNHH MTV Cao su Lộc Ninh để thống nhất phương án xử lý.

3.4. Cử tri Nguyễn Thị Xanh - khu phố Lộc Thuận 10

Hiện nay, trên địa bàn khu dân cư có 03 cơ sở thu mua mủ cao su đang hoạt động. Tuy nhiên, hộ kinh doanh thu mua mủ của bà Cúc có xây dựng hồ chứa, lưu trữ mủ cao su, phát sinh mùi hôi gây ảnh hưởng đến môi trường và đời sống sinh hoạt của các hộ dân xung quanh, đặc biệt vào những thời điểm thời tiết nắng nóng, và mưa. Tôi kiến nghị các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương quan tâm kiểm tra, đánh giá mức độ ảnh hưởng đến môi trường; đồng thời có biện pháp yêu cầu cơ sở thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường, xử lý mùi hôi và nước thải trong quá trình hoạt động. Trường hợp phát hiện vi phạm, đề nghị xử lý theo quy định nhằm bảo đảm môi trường sống trong lành, bảo vệ sức khỏe và quyền lợi chính đáng của người dân trong khu vực.

Trả lời: Ngày 29/6/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã chủ trì, phối hợp với Trưởng khu phố 10 tiến hành kiểm tra thực tế hoạt động của cơ sở thu mua mủ cao su của bà Lê Thị Kim Cúc tại khu phố Lộc Thuận 10 (nay là khu phố 10).

Qua kiểm tra, cơ sở có bố trí khu vực thu mua và lưu trữ mủ cao su; tại thời điểm kiểm tra ghi nhận có phát sinh mùi đặc trưng của mủ cao su trong khu vực lưu chứa. Đoàn kiểm tra đã ghi nhận hiện trạng, lập biên bản làm việc và yêu cầu chủ cơ sở thực hiện các biện pháp giảm thiểu mùi hôi, bảo đảm không làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh.

Bà Lê Thị Kim Cúc đã thống nhất với ý kiến của Đoàn kiểm tra và cam kết trong thời hạn 07 ngày sẽ thực hiện các biện pháp khắc phục như: vệ sinh khu vực lưu chứa mủ, che đậy các bồn chứa, thu gom và xử lý nước thải đúng quy định, không để phát sinh mùi hôi ảnh hưởng đến khu dân cư.

4. Tổ đại biểu số 04 (khu phố Lộc Thuận 6+7+8+9)

4.1. Cử tri Lê Thị Phương Loan - khu phố Lộc Thuận 6 có ý kiến

Hiện nay một số dân tại khu dân cư khu phố Lộc Thuận 6 sinh sống ổn định từ xưa đến nay nhưng chưa đăng ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến khi thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thì được yêu cầu các loại giấy tờ chứng minh đã sinh sống ở đó từ xưa như (giấy thu nộp các khoản thuế lúc trước, biên lai thu tiền điện lúc trước...) mà các giấy tờ đó từ xưa đến nay không thể tìm lại. Nên việc đăng ký giấy chứng nhận không thực hiện được mặc dù đã được đo đạc đất. Yêu cầu UBND phường tạo điều kiện thuận lợi về việc chứng minh nguồn gốc đất, cũng như tháo gỡ các vướng mắc khi đăng ký thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đối với trường hợp người sử dụng đất không có hoặc không còn lưu giữ các giấy tờ về quyền sử dụng đất, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét, giải quyết trên cơ sở nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, quá trình quản lý, sử dụng đất ổn định, phù hợp quy hoạch và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật.

Các giấy tờ như biên lai nộp thuế, hóa đơn tiền điện, tiền nước hoặc các tài liệu khác chỉ là một trong những nguồn thông tin để tham khảo, xác minh quá trình sử dụng đất; không phải là điều kiện bắt buộc đối với mọi trường hợp. Trường hợp người sử dụng đất không còn lưu giữ các giấy tờ nêu trên, cơ quan có thẩm quyền sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND phường để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất thông qua hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có), ý kiến của khu dân cư, người sử dụng đất liên kề và các tài liệu, chứng cứ hợp pháp khác theo quy định.

UBND phường sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Lộc Ninh và các cơ quan liên quan hướng dẫn cụ thể đối với từng trường hợp, hỗ trợ người dân hoàn thiện hồ sơ, xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

4.2. Cử tri Nguyễn Đăng Nghĩa - khu phố Lộc Thuận 8 có ý kiến

Tuyến đèn đường từ nhà văn hóa khu phố Lộc Thuận 8 đến ngã ba bà Biển, công trình được UBND xã Lộc Thuận (cũ) thực hiện nhằm chào mừng Đại hội Đảng và được UBND xã Lộc Thuận (cũ) thanh toán tiền điện, sau quá trình sáp nhập xã, thì tuyến đèn này bị cắt cho đến nay, đã có ý kiến đến ban ngành nhưng hiện nay chưa có phương án giải quyết. Kiến nghị UBND phường có phương án giải quyết sớm cho bà con nhân dân khu phố đi lại ban đêm đảm bảo an toàn.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát tuyến đèn đường theo nội dung kiến nghị của cử tri. Qua kiểm tra, xác định tuyến đèn chiếu sáng từ Nhà văn hóa khu phố Lộc Thuận 8 đến ngã ba Bà Biển được thực hiện theo Đề án số 02 (Nhà nước đầu tư vật tư, nhân dân trả tiền điện hàng tháng) bằng hình thức xã hội

hóa của UBND xã Lộc Thuận cũ, với chiều dài 675m, 22 bóng đèn chiếu sáng. Tuy nhiên tại thời điểm đó UBND xã Lộc Thuận (cũ) không xuống điện kế riêng cho tuyến chiếu sáng này mà tự ý đấu nối vào đường điện (công cộng) tuyến liên xã Lộc Thuận - Lộc Điền (cũ) khi chưa được sự chấp thuận của Đội Quản lý công trình đô thị huyện Lộc Ninh (cũ) và nay là Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường. Việc đấu nối không đúng kỹ thuật, với số lượng bóng chiếu sáng trên đã làm phát sinh tình trạng quá tải đường dây, thường xuyên bị sụp CP, không bảo đảm an toàn trong quá trình vận hành. Do vậy, đơn vị quản lý điện đã ngừng cấp điện đối với tuyến này để bảo đảm an toàn cho hệ thống điện. UBND phường xin thông tin đến cử tri được biết và đề nghị khu phố 10 tiến hành tổ chức họp, thông tin nội dung trên cho Nhân dân được biết và cùng chia sẻ với UBND phường.

5. Tổ đại biểu số 05 (khu phố Lộc Thuận 3+3B+11, khu phố Ninh Thành, khu phố Ninh Thái, khu phố Ninh Thuận)

5.1. Cử tri Phạm Chí Thanh - Khu phố Ninh Thành

Khu phố Ninh Thành có đoạn đường đi qua giáp tổ 7 Khu phố Lộc Thái 2, có 03 hộ dân (đường từ đoạn quán Minh Đức Lộc Thái 2 đi vào) muốn xin được làm đường cho thuận tiện đi lại, xin ý kiến cấp trên có hỗ trợ cho chúng tôi được làm hay không? Nếu không hỗ trợ chúng tôi có được tự làm hay không?

Trả lời: Qua kiểm tra con đường cử tri ý kiến có thể hiện trên bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, hiện trạng con đường là đường đất, chiều rộng đường từ 2,5m đến 3m, chiều dài khoảng 120m (từ giáp đường Phan Bội Châu đến giáp suối), có độ dốc lớn. Như vậy về mặt pháp lý tuyến đường trên đủ điều kiện để đầu tư, tuy nhiên hiện trạng mặt đường nhỏ, độ dốc lớn, chiều dài tuyến đường ngắn. Vì vậy UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kiểm tra, khảo sát thực tế để tham mưu UBND phường đầu tư tuyến đường đảm bảo an toàn, đúng quy định.

5.2. Cử tri Phạm Thị Loan - Khu phố Ninh Thành có ý kiến:

- Năm 2019, khi thực hiện Dự án mở rộng đường Phan Chu Trinh, 06 hộ gia đình chúng tôi thuộc diện giải tỏa và đã chấp hành đầy đủ chủ trương của Nhà nước. Tuy nhiên, việc bồi thường chưa đảm bảo công bằng khi các hộ có nguồn gốc đất khác nhau được áp dụng chính sách bồi thường khác nhau. Các cơ quan chuyên môn đã có ý kiến xác định việc bồi thường bổ sung cho các hộ dân là phù hợp quy định pháp luật.

- Từ năm 2019 đến nay, chúng tôi nhiều lần khiếu nại, kiến nghị và tham gia các buổi tiếp xúc cử tri nhưng vụ việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Năm 2024, UBND huyện đã thống nhất chủ trương bồi thường bổ sung nhưng chưa thực hiện do vướng nguồn kinh phí. Việc chậm trễ này không phải lỗi của người dân.

- Chúng tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền xác định rõ đơn vị chịu trách nhiệm giải quyết hồ sơ sau khi bỏ cấp huyện, khẩn trương thực hiện chi trả bồi thường bổ sung cho 06 hộ dân và xem xét trách nhiệm của các cơ quan, cá nhân

liên quan để vụ việc không tiếp tục kéo dài, ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của người dân và niềm tin của nhân dân đối với chính quyền.

- Kiến nghị:

+ Đề nghị HĐND thành phố chuyển ý kiến của chúng tôi sang các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết, chi trả tiền cho 6 hộ dân trên, không để khiếu kiện kéo dài làm mất lòng tin của quần chúng nhân dân đối với chính quyền.

+ Xử lý cơ quan chuyên môn làm không hết trách nhiệm được giao để tình trạng kéo dài.

Trả lời:

Ngày 01/02/2024, UBND huyện Lộc Ninh ban hành Quyết định số 423/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phan Chu Trinh kết nối Quốc lộ 13 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, thuộc địa bàn xã Lộc Thái, xã Lộc Thiện và thị trấn Lộc Ninh (lần 10), trong đó có 06 hộ dân được phê duyệt. Tuy nhiên đến nay việc chi trả bồi thường đối với 06 hộ dân chưa được chủ đầu tư chi trả theo phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường Phan Chu Trinh kết nối Quốc lộ 13 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước khởi công từ ngày 09/01/2019 hoàn thành đưa vào sử dụng ngày 30/12/2021 do UBND làm chủ đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Ninh quản lý dự án và đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB là Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh (nay là Trung tâm PTQĐ CN Lộc Ninh) và được UBND tỉnh Bình Phước cũ phê duyệt quyết toán hoàn thành ngày 07/3/2023 theo Quyết định số 364/QĐ-UBND. Trong quyết định quyết toán hoàn thành của dự án chỉ quyết toán chi phí bồi thường, GPMB lần 1, 2 của dự án.

Các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB của dự án lần 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 được UBND huyện Lộc Ninh giao cho Trung tâm PTQĐ huyện Lộc Ninh làm chủ đầu tư và vừa là đơn vị thực hiện công tác bồi thường GPMB. Nguồn vốn thanh toán từ nguồn NSNN cấp huyện và được UBND huyện phê duyệt quyết toán hoàn thành tại Quyết định số 1464/QĐ-UBND ngày 07/5/2025. Theo quyết định này không có quyết toán phần kinh phí bồi thường GPMB theo Quyết định 423/QĐ-UBND (lần 10)

Theo quy định những dự án trước ngày sáp nhập do cấp tỉnh, cấp huyện phê duyệt dự án do Trung tâm PTQĐ huyện hoặc Ban QLDA đầu tư huyện Lộc Ninh làm chủ đầu tư/Quản lý dự án thì bàn giao cho các đơn vị, nguồn vốn thuộc cấp tỉnh quản lý. Do đó sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, hồ sơ dự án và toàn bộ hồ sơ liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm lần 10) của dự án này không được bàn giao cho UBND phường Lộc Ninh quản lý, xử lý.

Vì vậy, UBND phường Lộc Ninh không có đầy đủ hồ sơ pháp lý và không thuộc thẩm quyền thực hiện chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp nêu trên.

Ngày 27/5/2026 UBND phường Lộc Ninh đã ban hành Công văn số 338/UBND-KT về việc đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Lộc Ninh, xem xét, giải quyết theo đề nghị của 06 hộ dân về việc chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường Phan Chu Trinh kết nối Quốc lộ 13 đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Vì vậy, UBND phường đề nghị 06 hộ dân liên hệ với Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Lộc Ninh để được xem xét theo thẩm quyền.

5.3. Cử tri Nghiêm Thị Viêt - Khu phố Ninh Thái có ý kiến:

- *Tại sao sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã từ ngày 01/7/2025, đến tháng 12/2025 các hội đặc thù mới được ban hành quyết định công nhận Ban Chấp hành lâm thời? Bởi việc này dẫn đến cán bộ hội không được hưởng phụ cấp trong thời gian từ tháng 7/2025 đến tháng 11/2025. (Chúng tôi mới chỉ nhận được tháng 12/2025)*

- *Năm 2026, cán bộ các hội đặc thù có tiếp tục được hưởng chế độ phụ cấp hay không? (Vì từ 01/01/2026 chúng tôi chưa có phụ cấp).*

- *Kiến nghị: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét và giải đáp để các hội đặc thù bảo đảm quyền lợi của cán bộ hội.*

Trả lời: Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã và triển khai mô hình chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025, việc tổ chức, kiện toàn, hướng dẫn hoạt động cho các hội do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc. Đồng thời, trong giai đoạn này, Trung ương cũng đang triển khai chủ trương tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức của các hội quần chúng, nên địa phương phải chờ hướng dẫn để bảo đảm các công tác liên quan đến tổ chức Hội được thực hiện đúng quy định.

Đến ngày 26/11/2025, Sở Nội vụ ban hành Công văn số 6704/SNV-CCVC về việc xử lý vướng mắc liên quan lĩnh vực ngành nội vụ khi vận hành chính quyền địa phương 02 cấp, trong Công văn có nội dung hướng dẫn về việc kiện toàn tổ chức, hoạt động của các hội sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Trên cơ sở hướng dẫn tại Công văn số 6704/SNV-CCVC ngày 26/11/2025 của Sở Nội vụ, UBND phường đã khẩn trương triển khai các trình tự, thủ tục liên quan để công nhận Ban Chấp hành lâm thời các hội theo đúng quy định, bảo đảm tính pháp lý và đúng thẩm quyền.

Đối với nội dung đề nghị xem xét việc hưởng chế độ phụ cấp đối với cán bộ các hội đặc thù từ năm 2026: Việc thực hiện chế độ phụ cấp, thù lao đối với các chức danh của hội do Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ được thực hiện theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền. Theo Công văn số 4461/SNV-CCVC của Sở Nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ thù lao đối với các tổ chức hội đặc thù cấp xã, về kinh phí thực hiện chế độ thù lao và các hoạt động của hội, Sở Nội vụ

hướng dẫn căn cứ Văn bản số 3758/UBND-KGVX ngày 22/8/2025 của UBND tỉnh, theo đó: “*Từ năm 2026, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam cấp tỉnh, cấp xã làm đầu mối chủ trì, phối hợp các đơn vị lập dự toán trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, phân bổ để các hội quần chúng cùng cấp hoạt động*”; UBND phường đã ban hành văn bản đề nghị Ủy ban MTTQVN phường phối hợp để trả lời ý kiến của cử tri, sau khi nhận được văn bản trả lời của Ủy ban MTTQVN phường, UBND phường sẽ gửi đến cử tri được biết.

5.4 Cử tri Mai Quế Anh - Khu phố Lộc Thái 4 có ý kiến:

Hiện nay học sinh đang đối mặt với nhiều áp lực về học tập, tâm lý, gia đình và các mối quan hệ xã hội, dẫn đến nguy cơ phát sinh các vấn đề như bạo lực học đường, trầm cảm, bỏ học và các hành vi tiêu cực. Tuy nhiên, công tác tư vấn tâm lý học đường tại một số trường vẫn còn hạn chế do thiếu không gian tư vấn riêng và thiếu nhân sự chuyên trách. Cử tri kiến nghị HĐND thành phố Đồng Nai và HĐND phường Lộc Ninh quan tâm chỉ đạo:

- Bố trí phòng tư vấn tâm lý học đường riêng, phù hợp, đảm bảo tính riêng tư, bảo mật và thuận tiện cho học sinh tiếp cận.

- Từng bước bố trí nhân sự chuyên trách có chuyên môn, kỹ năng và kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn tâm lý học đường, thay vì chủ yếu giao giáo viên kiêm nhiệm như hiện nay.

Việc thực hiện các nội dung trên sẽ góp phần chăm sóc sức khỏe tinh thần cho học sinh, phòng ngừa bạo lực học đường, hỗ trợ học sinh gặp khó khăn và xây dựng môi trường giáo dục an toàn, thân thiện, phát triển toàn diện.

Trả lời: Hiện nay, công tác tư vấn tâm lý học đường được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 31/2017/TT-BGDĐT của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Theo đó, các cơ sở giáo dục có trách nhiệm bố trí địa điểm phù hợp để thực hiện hoạt động tư vấn tâm lý, bảo đảm điều kiện cần thiết phục vụ học sinh. UBND phường sẽ chỉ đạo các trường học trên địa bàn tiếp tục rà soát, bố trí không gian phù hợp để thực hiện công tác tư vấn tâm lý học đường, bảo đảm thuận lợi cho học sinh tiếp cận và phù hợp với điều kiện cơ sở vật chất của từng đơn vị. Hiện nay công tác tư vấn tâm lý học đường được đội ngũ cán bộ, giáo viên, nhân viên tại các trường học thực hiện, bên cạnh đó còn có sự phối hợp của các chuyên gia, tổ chức có chuyên môn thực hiện.

UBND phường ghi nhận kiến nghị của cử tri, sẽ chỉ đạo các trường học chú trọng, tăng cường công tác tư vấn tâm lý học đường nhằm hỗ trợ học sinh giải quyết các khó khăn trong học tập, tâm lý và các mối quan hệ xã hội.

6. Tổ đại biểu số 06 (khu phố Ninh Thịnh, Ninh Thạnh, Ninh Phú, Ninh Hòa, Ninh Phước)

6.1. Cử tri Chiêm Thành Sơn - Tổ 10 Khu phố Ninh Thịnh, có 2 ý kiến:

6.1.1. *Đề nghị UBND phường cần tăng cường quản lý và kiểm tra tình hình ANTT và ô nhiễm môi trường của hoạt động kinh doanh nhà trọ đặc biệt khu vực nhà trọ hẻm 20 Tổ 10 khu phố Ninh Thịnh.*

Trả lời: UBND phường đã giao Công an phường kiểm tra, tham mưu trả lời cử tri. Theo báo cáo của Công an phường, UBND phường trả lời ý kiến cử tri như sau:

Sau khi nhận được kiến nghị của cử tri, Công an phường đã chỉ đạo cán bộ cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn phối hợp Trưởng khu phố Ninh Thịnh (nay là khu phố 1) và Tổ trưởng ANTT khu phố 1 tiến hành kiểm tra, làm việc với chủ nhà trọ là bà Ngô Thanh Hương, sinh năm 1965, số CCCD: 07016500503, nơi thường trú: hẻm 20, tổ 10, khu phố Ninh Thịnh (nay là khu phố 1). Kết quả kiểm tra cho thấy, nhà trọ của bà Ngô Thanh Hương có đăng ký kinh doanh theo quy định, hiện đang cho thuê 06 phòng trọ. Qua làm việc, chủ nhà trọ cho biết trong quá trình hoạt động chưa xảy ra vụ việc đánh nhau, cãi nhau tại nhà trọ và người dân xung quanh, không gây mất ANTT, các phòng trọ đều có đường ống nước thải sinh hoạt chảy ra bể chứa của gia đình, chưa để tình trạng xả thải nước thải sinh hoạt trực tiếp ra ngoài đường; tuy nhiên vào các ngày mưa lớn có thể bể chứa bị đầy nên nước từ bể chứa tràn ra đường. Tại thời điểm kiểm tra thì không thấy nước thải chảy ra đường, các phòng trọ có ống dẫn nước thải sinh hoạt ra bể chảy xuống hầm chứa nước của gia đình bà Hương. Làm việc với các hộ dân sinh sống gần khu nhà trọ của bà Hương (ông Vy Văn Thông, sinh năm 1958, số CCCD: 051058000316; bà Lê Thị Kim Thắng, sinh năm 1960, số CCCD: 070160000316) cho biết khu nhà trọ của bà Hương chưa xảy ra vụ việc đánh nhau gây mất ANTT, chỉ có khách ở trọ cuối tuần ăn nhậu nói chuyện lớn tiếng, bà Hương và ông Sơn có xảy ra cãi nhau về nước thải, ông Thông cho biết có thể do trời mưa lớn nên nước đầy bể chứa và chảy ra nên có nghe mùi hôi, bà Thắng cho biết cách nay một tháng ông Sơn có kêu bà ra xem và thấy nước thải sinh hoạt chảy từ hầm chứa từ nhà bà Hương ra đường ông Sơn có chụp hình ảnh lại.

UBND phường ghi nhận ý kiến phản ánh của cử tri và sẽ chỉ đạo Công an phường, các phòng chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, quản lý đối với các cơ sở kinh doanh nhà trọ trên địa bàn, nhất là tại các khu vực có đông người thuê trọ, nhằm đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và quyền lợi chính đáng của người dân.

6.1.2. Đề nghị UBND phường tăng cường công tác kiểm tra, xử lý tình trạng buôn bán xăng dầu tự phát, không đúng quy định, diễn ra trên các tuyến đường trên địa bàn.

Trả lời: UBND phường ghi nhận ý kiến cử tri và sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tăng cường công tác kiểm tra, xử lý dứt điểm tình trạng buôn bán xăng dầu tự phát, không đúng quy định trên địa bàn.

6.2. Cử tri Nguyễn Duy Khánh - Tổ 06 Khu phố Ninh Thịnh

Dự án đập lòng hồ Lạc Ninh kéo dài đã nhiều năm hiện nay một số hộ dân không dám chăm sóc cây cối vì không biết khi nào thu hồi đất làm ảnh hưởng đến thu nhập của các hộ dân, đồng thời tại khu vực này có 3 hồ mương xoáy mòn sâu rộng hiện tại có hồ đã lở tới đường xi măng, đã kiến nghị lắp hàng rào chắn để

đảm bảo an toàn giao thông trên con đường này đến nay chưa thấy thi công. Đề nghị UBND phường xem xét, giải quyết.

Trả lời: Dự án lòng hồ Lộc Ninh đã được UBND phường Lộc Ninh thông báo thu hồi đất ngày 06/4/2026 để thực hiện dự án cụm hồ tỉnh Bình Phước (lòng hồ Lộc Ninh), hiện nay phường đã cơ bản hoàn thành các công việc thuộc trách nhiệm của địa phương về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư và đã bàn giao hồ sơ cho Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh Lộc Ninh theo quy định để thực hiện các bước tiếp theo. Khu vực cử tri kiến nghị làm rào chắn thuộc diện tích đề nghị thu hồi để xây dựng Hồ Lộc Ninh. Do đó UBND phường đang vướng mắc về việc đầu tư sửa chữa, nâng cấp, xây mới các công trình trên diện tích quy hoạch xây dựng Hồ Lộc Ninh. Ngoài ra qua khảo sát thực tế đoạn đường cử tri kiến nghị hiện đang có một phần rào chắn bằng lưới B40. Tuy nhiên, để đảm bảo an toàn cho người dân UBND phường sẽ chỉ đạo phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị khảo sát lắp đặt rào chắn tạm nhằm đảm bảo an toàn cho người dân trên đoạn đường cử tri kiến nghị.

6.3. Cử tri Nguyễn Xuân Bưng - Tổ 06 Khu phố Ninh Thạnh

Hiện tại khu vực nhà giáp Lộc Tấn có 01 con đường mương mỗi lần mưa nước đổ hết xuống vườn gây ngập úng và chết cây ăn trái của gia đình ông; đã nhiều lần kiến nghị nhưng do Chính quyền 2 bên (xã Lộc Tấn và TT LN cũ) chưa có xử lý rõ ràng nên tình trạng vẫn xảy ra ảnh hưởng đến thu nhập từ vườn cây ăn trái. Kiến nghị UBND phường có hướng giải quyết.

Trả lời: Qua kiểm tra thực tế, đường mương cử tri kiến nghị phản ánh nằm tại ranh địa giới hành chính giữa phường Lộc Ninh và xã Lộc Tấn. Do đó, việc đầu tư cần có sự phối hợp, thống nhất giữa hai địa phương. UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu UBND phường văn bản đề nghị phối hợp với UBND xã Lộc Tấn để thống nhất phương án đầu tư xây dựng mương nêu trên và sẽ đưa vào danh mục đầu tư trong thời gian tới.

6.4. Cử tri Nguyễn Trung Chánh - Tổ 06, Khu phố Ninh Thạnh có ý kiến:

Dự án đường tránh QL13 kéo dài nhiều năm nay, không biết có tiếp tục thi công hay không và nếu có thì khi nào làm thông báo cho dân biết. Đề nghị xem xét lại việc thu hồi đất của gia đình để gia đình ông được cấp đất tái định cư.

Trả lời: Hiện nay, tổng số tiền mới bố trí được 190,5 tỷ/245 tỷ, còn thiếu 54,5 tỷ so với Kế hoạch dẫn đến dự án kéo dài. UBND phường đã có Công văn số 686/UBND-KTN ngày 24/9/2025 gửi Sở Tài chính về việc thẩm định hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường tránh Quốc lộ 13, đoạn qua thị trấn Lộc Ninh. Trong thời gian tới, sau khi cấp thẩm quyền chấp thuận, Ban Quản lý dự án khu vực Lộc Ninh sẽ tiếp tục triển khai thi công để hoàn thành thi công trong năm 2026.

6.5. Cử tri Cao Thị Bé - Khu phố Ninh Hòa có ý kiến:

Hẻm 13 đường Phạm Ngọc Thạch không có mương thoát nước, hiện tại hộ dân khu vực đó xin làm mương để đặt đường ống nước đề nghị UBND xem xét.

Trả lời: UBND phường đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp cùng với Ban điều hành thôn Ninh Hòa đi khảo sát theo kiến nghị của cử tri, qua khảo sát cho thấy.

Hướng thoát nước ra đường Phạm Ngọc Thạch: khu vực đầu nổi mương thoát nước đường Phạm Ngọc Thạch có nền đường thấp hơn nhiều so với mương thoát nước đường Phạm Ngọc Thạch. Do đó, việc đầu tư mương thoát nước cho khu vực này không thực hiện được.

Hướng thoát nước ra đường Võ Thị Sáu: không có mương thoát nước khu vực này đầu nối với đường Võ Thị Sáu do khu vực này là đất của người dân dọc theo tuyến.

UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tiếp tục nghiên cứu đề xuất giải quyết ý kiến của cử tri trong thời gian tới.

II. VIỆC TIẾP TỤC THỰC HIỆN CÁC KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI

UBND phường yêu cầu các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND phường và đề nghị các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục giải quyết các ý kiến cử tri thuộc lĩnh vực phụ trách còn tồn đọng, chưa được giải quyết theo quy định của pháp luật, đặc biệt là các ý kiến cử tri kiến nghị nhiều lần; đồng thời báo cáo kết quả giải quyết về UBND phường **trước ngày 30/8/2026** (qua Văn phòng HĐND và UBND).

Trên đây là Báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 3 (kỳ họp thường lệ giữa năm) HĐND phường khóa I, nhiệm kỳ 2026-2031 của UBND phường gửi Thường trực HĐND phường và Đại biểu HĐND phường khóa I./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.ĐU, TT.HĐND phường;
- BTT.UBMTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Đại biểu HĐND phường khóa I;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND phường;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Nghĩa