

Số: /ĐA-UBND

Lộc Ninh, ngày tháng năm 2026

**DỰ THẢO**

**ĐỀ ÁN**

**Sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh**

**PHẦN I**  
**SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN**

**I. SỰ CẦN THIẾT**

Thực hiện Kết luận số 34-KL/TW ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Bộ Chính trị và Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; nhằm bảo đảm việc triển khai được thực hiện thống nhất, đồng bộ, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu quản lý trong tình hình mới; đặt biệt là sắp xếp, tổ chức lại các khu phố chưa đáp ứng tiêu chí quy mô số hộ gia đình theo quy định hiện hành. Hiện nay, trên địa bàn phường Lộc Ninh vẫn còn một số khu phố có quy mô số hộ gia đình, dân số chưa bảo đảm theo tiêu chuẩn quy định; quy mô giữa các khu phố chưa đồng đều; có nơi địa bàn nhỏ nhưng chia tách nhiều khu phố dẫn đến phân tán nguồn lực, gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chính trị tại cơ sở. Bên cạnh đó, quá trình đô thị hóa, phát triển kinh tế - xã hội, biến động dân cư, thay đổi về hạ tầng giao thông và điều kiện sinh hoạt của người dân đã làm cho ranh giới, quy mô tổ chức của một số khu phố không còn phù hợp với tình hình thực tế. Vì vậy, cần phải sắp xếp, tổ chức lại các khu phố để đảm bảo các tiêu chí theo quy định, phù hợp với tình hình thực tế, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và phục vụ Nhân dân trong giai đoạn mới.

Qua sắp xếp sẽ góp phần tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở khu dân cư; tạo điều kiện thuận lợi cho công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, điều hành của cấp ủy, chính quyền địa phương trong việc triển khai các chủ trương, chính sách đến Nhân dân. Bên cạnh đó, việc sắp xếp các khu phố còn góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực ngân sách nhà nước, giảm chi hỗ trợ hoạt động đối với các khu phố có quy mô nhỏ; đồng thời tập trung nguồn lực đầu tư cơ sở hạ tầng, thiết chế văn hóa, phục vụ tốt hơn nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân. Đây cũng là cơ sở để nâng cao chất lượng hoạt động của đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở khu phố; tăng cường hiệu quả quản lý dân cư, bảo đảm quốc phòng - an ninh, giữ gìn trật tự an toàn xã hội và thực hiện hiệu quả công tác chuyển đổi số tại cơ sở.

Ngoài ra, việc sắp xếp, tổ chức lại các khu phố còn đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong thời kỳ mới, phù hợp với định hướng quy

hoạch, xây dựng phát triển đô thị văn minh. Việc tổ chức lại các khu phố theo hướng hợp lý sẽ tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch dân cư, đầu tư kết cấu hạ tầng và tổ chức các phong trào thi đua tại cộng đồng dân cư. Việc xây dựng Đề án sắp xếp các khu phố cũng là cơ sở để tổ chức rà soát, đánh giá toàn diện thực trạng tổ chức các khu phố hiện nay; thực hiện đầy đủ quy trình lấy ý kiến cử tri, bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan và đúng quy định pháp luật. Qua đó tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong Nhân dân, giữ gìn truyền thống đoàn kết, bản sắc văn hóa cộng đồng và bảo đảm ổn định tình hình địa phương sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các khu phố.

Từ những lý do nêu trên, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh hiện nay là yêu cầu cần thiết, cấp bách, phù hợp với chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước và tình hình thực tế của địa phương, đồng thời đảm bảo yêu cầu về thời gian theo Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, tạo điều kiện thuận lợi trong quản lý dân cư, chỉnh trang đô thị và xây dựng khu dân cư văn minh.

## **II. CƠ SỞ PHÁP LÝ**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;
- Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 97/2025/QH15;
- Nghị quyết số 237/NQ-UBTVQH16 ngày 14/4/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về thành lập 10 phường thuộc tỉnh Đồng Nai;
- Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở;
- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;
- Nghị định số 321/2025/NĐ-CP ngày 18/12/2025 của Chính phủ hướng dẫn việc lấy ý kiến Nhân dân về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính;
- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố;
- Dữ liệu dân cư của địa phương do ngành Công an quản lý và thực trạng về phân bố dân cư phường Lộc Ninh.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo, định hướng phát triển, việc xây dựng Đề án sắp xếp lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh có đầy đủ căn cứ pháp lý, bảo đảm đúng quy định, phù hợp với chủ trương phát triển đô thị và tổ chức chính quyền địa phương trong giai đoạn hiện nay.

## PHẦN II

### THỰC TRẠNG TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CÁC KHU PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG LỘC NINH

#### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH PHƯỜNG LỘC NINH

##### 1. Khái quát đặc điểm tình hình chung

###### a) Điều kiện tự nhiên

Phường Lộc Ninh có tổng diện tích tự nhiên 6.751,05ha (tương đương khoảng 67,51km<sup>2</sup>), diện tích tự nhiên của phường phân bố trên không gian rộng, bao gồm các khu vực dân cư hiện hữu, khu trung tâm hành chính, khu thương mại - dịch vụ, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, khu vực sản xuất nông nghiệp và các khu đất quy hoạch cho phát triển đô thị trong thời gian tới. Khu vực có hệ thống giao thông kết nối đồng bộ, đặc biệt là trục Quốc lộ 13 đi qua trung tâm, bảo đảm tính liên thông, hỗ trợ hiệu quả cho điều hành, phát triển thương mại, dịch vụ và nâng cao chất lượng phục vụ người dân sau sáp nhập; qua đó hình thành không gian phát triển mới với quy mô lớn hơn và kế thừa các điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của các đơn vị trước khi sáp nhập.

###### b) Quy mô và mật độ dân số

Theo số liệu của dữ liệu dân cư, dân số của phường Lộc Ninh hiện nay là 31.472 người. Mật độ dân số trung bình đạt khoảng 466 người/km<sup>2</sup>. Dân số của phường Lộc Ninh có quy mô tương đối lớn so với các đơn vị hành chính cấp xã trong cùng khu vực, gắn với phạm vi diện tích rộng và sự phát triển của các khu dân cư và các hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn.

###### c) Phân bố dân cư

Dân cư trên địa bàn phường Lộc Ninh phân bố trải dài tại 29 thôn, với đặc điểm phân bố không đồng đều giữa các khu vực, các khu dân cư hiện hữu tập trung chủ yếu tại khu vực trung tâm phường, dọc theo các tuyến giao thông chính và các khu vực phát triển đô thị. Các khu vực gần trung tâm xã có mật độ dân cư cao hơn do thu hút lao động đến làm việc và sinh sống. Trong khi đó, các khu vực sản xuất nông nghiệp có mật độ dân cư thấp hơn, phân bố theo mô hình truyền thống của khu vực nông thôn. Sự phân bố dân cư hiện nay phản ánh quá trình chuyển dịch từ mô hình dân cư phân tán sang mô hình tập trung, gắn với các trục phát triển kinh tế và hạ tầng giao thông trên địa bàn.

##### 2. Đặc điểm kinh tế - xã hội

Về phát triển kinh tế, trong những năm gần đây, kinh tế của phường Lộc Ninh duy trì tốc độ tăng trưởng khá, tổng giá trị sản phẩm trên địa bàn phường Lộc Ninh năm 2025 đạt trên 4.600 tỷ đồng, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, tăng dần tỷ trọng công nghiệp - xây dựng và thương mại - dịch vụ. Trên địa bàn đã thu hút nhiều dự án đầu tư, góp phần giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người dân và thúc đẩy quá trình đô thị hóa. Hoạt động thương mại, dịch vụ phát triển đa

dạng với hàng trăm cơ sở sản xuất, kinh doanh, hệ thống phân phối hàng hóa từng bước được mở rộng, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng và giao thương trên địa bàn.

Về kết cấu hạ tầng, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên địa bàn đã từng bước được đầu tư, nâng cấp, đặc biệt là hệ thống giao thông, điện, thông tin liên lạc, các công trình giáo dục, y tế, văn hóa. Tuy nhiên, quá trình phát triển nhanh cũng bộc lộ những hạn chế như hạ tầng chưa đồng bộ, một số khu vực phát triển còn mang tính tự phát, công tác quản lý xây dựng, quản lý đất đai, bảo vệ môi trường còn gặp nhiều khó khăn. Trong điều kiện đó, việc tổ chức lại đơn vị hành chính theo mô hình phường sẽ góp phần nâng cao hiệu quả quản lý đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng theo hướng đồng bộ, hiện đại.

Về xã hội, đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân không ngừng được nâng cao; các chính sách an sinh xã hội được thực hiện đầy đủ, trên địa bàn không còn hộ nghèo, tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt mức cao. Hệ thống giáo dục, y tế, văn hóa từng bước được củng cố, đáp ứng nhu cầu cơ bản của người dân. Tuy nhiên, cùng với quá trình đô thị hóa, nhu cầu về dịch vụ công, về môi trường sống, về chất lượng hạ tầng xã hội ngày càng cao, đòi hỏi phải có phương thức quản lý phù hợp với đặc thù đô thị.

## II. THỰC TRẠNG CÁC KHU PHỐ

- Trên địa bàn phường Lộc Ninh, hiện có 29 khu phố, có tổng 7.676 hộ dân, với 31.472 nhân khẩu.

- Tính đến tháng 5/2026, tổng số hộ, số nhân khẩu và người hoạt động không chuyên trách đang công tác ở 29 khu phố trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

STT	Tên thôn, ấp, khu phố	Số hộ	Số nhân khẩu	Thống kê Người hoạt động KCT ở thôn, ấp, khu phố			Ghi chú
				Bí thư	Trưởng khu phố	Trưởng Ban công tác mặt trận	
	<b>Phường Lộc Ninh</b>	<b>7.676</b>	<b>31.472</b>				
1	Khu phố Lộc Thái 1	226	705	1	1	1	Trưởng Ban CTMT kiêm PBT Chi bộ
2	Khu phố Lộc Thái 2	210	817	1	1	1	Trưởng Ban CTMT kiêm PBT Chi bộ
3	Khu phố Lộc Thái 3	208	762	1	1	1	Trưởng Ban CTMT kiêm PBT Chi bộ
4	Khu phố Lộc Thái 4	276	1.167	1	Kiểm nhiệm	1	Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng khu phố
5	Khu phố Lộc Thái 5	254	895	1	1	1	
6	Khu phố Lộc Thái 6	226	835	1	1	1	

STT	Tên thôn, ấp, khu phố	Số hộ	Số nhân khẩu	Thống kê Người hoạt động KCT ở thôn, ấp, khu phố			Ghi chú
				Bí thư	Trưởng khu phố	Trưởng Ban công tác mặt trận	
7	Khu phố Lộc Thái 7	313	1.354	1	1	1	
8	Khu phố Lộc Thái 8	218	928	1	Kiểm nhiệm	1	Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng khu phố; Trưởng ban CTMT kiêm PBT Chi bộ
9	Khu phố Lộc Thái 9	205	851	1	1	1	
10	Khu phố Lộc Thuận 1	238	1.032	1	1	1	
11	Khu phố Lộc Thuận 2	224	976	1	1	1	
12	Khu phố Lộc Thuận 3	196	972	1	1	1	Trưởng khu phố kiêm PBT Chi bộ
13	Khu phố Lộc Thuận 3B	244	1.155	1	1	1	Trưởng khu phố kiêm PBT Chi bộ
14	Khu phố Lộc Thuận 4	147	660	1	1	1	
15	Khu phố Lộc Thuận 5	210	914	1	1	1	
16	Khu phố Lộc Thuận 6	229	1.050	1	1	1	Trưởng khu phố kiêm PBT Chi bộ
17	Khu phố Lộc Thuận 7	239	1.014	1	1	1	
18	Khu phố Lộc Thuận 8	249	1.045	1	1	1	
19	Khu phố Lộc Thuận 9	221	996	1	1	1	
20	Khu phố Lộc Thuận 10	125	506	1	1	1	Trưởng khu phố kiêm PBT Chi bộ
21	Khu phố Lộc Thuận 11	84	460	1	1	Kiểm nhiệm	Bí thư Chi bộ kiêm Trưởng Ban CTMT
22	Khu phố Ninh Thịnh	720	2.343	1	1	1	
23	Khu phố Ninh Thạnh	330	1.278	1	1	1	Trưởng Khu phố kiêm PBT Chi bộ
24	Khu phố Ninh Phú	367	1.473	1	1	1	Trưởng Khu phố kiêm PBT Chi bộ
25	Khu phố Ninh Hòa	439	1.844	1	1	1	
26	Khu phố Ninh Thái	294	1.485	1	1	1	Trưởng Ban CTMT kiêm PBT Chi bộ

STT	Tên thôn, ấp, khu phố	Số hộ	Số nhân khẩu	Thống kê Người hoạt động KCT ở thôn, ấp, khu phố			Ghi chú
				Bí thư	Trưởng khu phố	Trưởng Ban công tác mặt trận	
27	Khu phố Ninh Thành	271	1.253	1	1	1	Trưởng Khu phố kiêm PBT Chi bộ
28	Khu phố Ninh Phước	425	1.685	1	1	1	Trưởng Khu phố kiêm PBT Chi bộ
29	Khu phố Ninh Thuận	288	1.017	1	1	1	Trưởng Khu phố kiêm PBT Chi bộ

### III. ĐÁNH GIÁ THỰC TRẠNG

Căn cứ quy định tiêu chuẩn khu phố phải bảo đảm từ 550 hộ gia đình trở lên, cho thấy hiện nay phần lớn các khu phố trên địa bàn phường chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định. Quy mô hộ giữa các khu phố còn nhỏ, phân tán, chưa đồng đều, gây khó khăn trong công tác tổ chức quản lý địa bàn, bố trí lực lượng hoạt động ở khu dân cư và triển khai các nhiệm vụ chính trị tại cơ sở.

- Số khu phố đạt tiêu chuẩn từ 550 hộ trở lên: chỉ có 01 khu phố (Khu phố Ninh Thịnh với 720 hộ).

- Số khu phố chưa đạt tiêu chuẩn: 28/29 khu phố, chiếm tỷ lệ rất cao; đa số các khu phố có quy mô dưới 300 hộ, thậm chí có khu phố dưới 150 hộ. Điều này cho thấy hệ thống khu phố hiện nay còn manh mún, quy mô nhỏ lẻ, chưa phù hợp yêu cầu quản lý trong điều kiện phát triển đô thị và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay.

Việc tồn tại nhiều khu phố chưa đạt tiêu chuẩn dẫn đến một số khó khăn, hạn chế như: bộ máy khu phố nhiều đầu mối, phân tán; khó khăn trong công tác quản lý dân cư, quản lý địa bàn; hiệu quả hoạt động của Ban điều hành khu phố chưa đồng đều; tăng số lượng người hoạt động không chuyên trách ở khu dân cư; khó khăn trong việc huy động nguồn lực cộng đồng và tổ chức các phong trào quần chúng; chưa phù hợp yêu cầu tinh gọn tổ chức bộ máy theo chủ trương của Đảng và Nhà nước hiện nay.

Từ thực trạng nêu trên, việc xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh là cần thiết, cấp bách và phù hợp với yêu cầu thực tiễn hiện nay. Việc nghiên cứu sắp xếp lại các khu phố liền kề sẽ tạo điều kiện thuận lợi trong quản lý dân cư, chỉnh trang đô thị và xây dựng khu dân cư văn minh.

## PHẦN III MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC, PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC KHU PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG

### I. MỤC TIÊU

#### 1. Mục tiêu chung

Sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh bảo đảm phù hợp với quy mô dân số, số hộ gia đình và yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới; xây dựng bộ máy khu phố tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; phát huy vai trò tự quản của cộng đồng dân cư; đáp ứng yêu cầu phát triển đô thị và mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay.

## 2. Mục tiêu cụ thể

- Bảo đảm các khu phố sau sắp xếp đạt tiêu chuẩn theo quy định của Trung ương và của tỉnh về quy mô số hộ gia đình, dân số và điều kiện quản lý địa bàn.

- Khắc phục tình trạng khu phố có quy mô quá nhỏ, phân tán, không bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định; đồng thời hạn chế việc chia tách manh mún gây khó khăn trong công tác quản lý.

- Tinh gọn đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở khu phố; nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban điều hành khu phố và các tổ chức đoàn thể ở cơ sở.

- Tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý dân cư, bảo đảm quốc phòng - an ninh, giữ gìn trật tự đô thị, vệ sinh môi trường và tổ chức các phong trào quần chúng tại địa phương. Gắn việc sắp xếp khu phố với định hướng phát triển đô thị, chỉnh trang đô thị, chuyển đổi số và xây dựng chính quyền phục vụ Nhân dân.

## II. NGUYÊN TẮC SẮP XẾP

- Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các khu phố đảm bảo tiêu chí theo quy định tại khoản e Điều 5 Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ: *“Ở vùng Đông Nam bộ thôn phải có từ 400 hộ trở lên, tổ dân phố phải có từ 550 hộ trở lên”*. Do đó, sắp xếp phải đảm bảo dân số ở mỗi khu phố phải có đủ từ 550 hộ trở lên.

- Bảo đảm tuân thủ các quy định của Trung ương, của tỉnh về tổ chức và hoạt động của khu phố; phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp hiện nay. Sắp xếp lại các khu phố trên cơ sở nguyên trạng các khu phố hiện có, không chia tách các khu phố.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại các khu phố phải căn cứ vào:

- + Quy mô dân số, số hộ gia đình;

- + Yếu tố lịch sử, truyền thống, văn hóa cộng đồng;

- + Điều kiện địa lý, giao thông, sinh hoạt của Nhân dân;

- + Yêu cầu quản lý nhà nước, quốc phòng - an ninh và phát triển đô thị.

- Bảo đảm tính ổn định, kế thừa và phát huy sự đoàn kết trong cộng đồng dân cư; hạn chế ảnh hưởng lớn đến đời sống, sinh hoạt của Nhân dân.

- Thực hiện công khai, dân chủ, minh bạch; bảo đảm sự đồng thuận của Nhân dân theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Sau sắp xếp phải bảo đảm: Thuận lợi cho công tác quản lý địa bàn; nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở; phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị của phường Lộc Ninh trong thời gian tới.

- Không làm phát sinh tổ chức trung gian; không làm tăng số lượng người hoạt động không chuyên trách và kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách nhà nước.

### III. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC KHU PHỐ

#### 1. Cơ sở xây dựng phương án:

Căn cứ kết quả rà soát số hộ gia đình, nhân khẩu tại 29 khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh đến tháng 5/2026, tổng số: 7.676 hộ với 31.472 nhân khẩu. Qua rà soát, cho thấy nhiều khu phố có quy mô hộ gia đình thấp, ở dưới mức quy định là 550 hộ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định, nhưng lại có địa bàn liền kề thuận lợi cho việc sắp xếp, tổ chức lại.

#### 2. Định hướng sắp xếp, tổ chức lại

Thực hiện sáp nhập các khu phố có quy mô nhỏ, liền kề về địa lý, có tương đồng về điều kiện kinh tế - xã hội, văn hóa và thuận lợi trong quản lý. Giữ ổn định đối với các khu phố có quy mô dân số, số hộ phù hợp và hoạt động ổn định. Ưu tiên phương án giảm số lượng khu phố nhưng vẫn bảo đảm thuận lợi cho công tác quản lý và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

#### 3. Phương án dự kiến

STT	Tên các khu phố được sáp nhập lại với nhau	Tổng số hộ	Số nhân khẩu	Người hoạt động KCT khu phố			Tên gọi mới	Vị trí đặt trụ sở Nhà văn hóa
				Bí thư chi bộ	Trưởng Ban điều hành	Trưởng Ban công tác mặt trận		
1	Khu phố Ninh Thịnh (giữ nguyên)	720	2343	1	1	1	Khu phố 1	Trạm y tế thị trấn (cũ)
2	Khu phố Ninh Thạnh Khu phố Ninh Hòa	769	3122	1	1	1	Khu phố 2	NVH KP Ninh Thạnh
3	Khu phố Ninh Phước Khu phố Ninh Phú	792	3158	1	1	1	Khu phố 3	NVH KP Ninh Phú
4	Khu phố Ninh Thái Khu phố Ninh Thành	565	2738	1	1	1	Khu phố 4	NVH KP Ninh Thành
5	Khu phố Ninh Thuận Khu phố Lộc Thuận 3 Khu phố Lộc Thuận 11	568	2449	1	1	1	Khu phố 5	NVH KP Ninh Thuận
6	Khu phố Lộc Thái 1 Khu phố Lộc Thái 2 Khu phố Lộc Thái 3	644	2284	1	1	1	Khu phố 6	NVH KP Lộc Thái 3
7	Khu phố Lộc Thái 5 Khu phố Lộc Thái 6 Khu phố Lộc Thái 7	793	3084	1	1	1	Khu phố 7	NVH KP Lộc Thái 5
8	Khu phố Lộc Thái 4 Khu phố Lộc Thái 8 Khu phố Lộc Thái 9	699	2946	1	1	1	Khu phố 8	NVH KP Lộc Thái 8
9	Khu phố Lộc Thuận 1 Khu phố Lộc Thuận 2 Khu phố Lộc Thuận 3B	706	3163	1	1	1	Khu phố 9	NVH KP Lộc Thuận 1

STT	Tên các khu phố được sắp nhập lại với nhau	Tổng số hộ	Số nhân khẩu	Người hoạt động KCT khu phố			Tên gọi mới	Vị trí đặt trụ sở Nhà văn hóa
				Bí thư chi bộ	Trưởng Ban điều hành	Trưởng Ban công tác mặt trận		
10	Khu phố Lộc Thuận 4 Khu phố Lộc Thuận 5 Khu phố Lộc Thuận 6 Khu phố Lộc Thuận 10	711	3130	1	1	1	Khu phố 10	NVH KP Lộc Thuận 4
11	Khu phố Lộc Thuận 7 Khu phố Lộc Thuận 8 Khu phố Lộc Thuận 9	709	3055	1	1	1	Khu phố 11	NVH KP Lộc Thuận 8
	<b>Phường Lộc Ninh</b>	<b>7676</b>	<b>31472</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>11</b>		

#### IV. ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC KHU PHỐ

##### 1. Kết quả sau sắp xếp, tổ chức lại

Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh đã giảm từ 29 khu phố xuống còn 11 khu phố. Như vậy, sau sắp xếp đã giảm 18 khu phố, tương ứng giảm 62,07% số lượng khu phố hiện hữu.

- Tổng số hộ sau sắp xếp: 7.676 hộ;
- Tổng số nhân khẩu: 31.472 nhân khẩu;
- 100% khu phố sau sắp xếp đều đạt tiêu chuẩn từ 550 hộ gia đình trở lên theo quy định.

Việc sắp xếp bảo đảm phù hợp điều kiện thực tế địa phương, địa bàn liền kề, đặc điểm chung về cộng đồng dân cư và thuận lợi trong công tác quản lý nhà nước. Khắc phục triệt để tình trạng các khu phố có quy mô nhỏ, manh mún, không bảo đảm tiêu chuẩn hiện nay. Qua đó tạo sự thống nhất, đồng bộ trong tổ chức khu dân cư trên địa bàn phường.

##### 2. Hiệu quả sau sắp xếp, tổ chức lại

Việc thực hiện phương án sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh sẽ mang lại nhiều hiệu quả tích cực, cụ thể như sau:

- a) Về tinh gọn tổ chức bộ máy
  - Giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách tại khu phố từ 84 người hiện có xuống còn 33 người (giảm 51 người, tương đương giảm 61%)
  - Tinh gọn đầu mối quản lý;
  - Nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của Ban điều hành khu phố.
- b) Về nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước

Các khu phố sau sắp xếp có quy mô phù hợp, địa bàn quản lý ổn định, liền kề, góp phần:

- Thuận lợi trong quản lý dân cư, hộ tịch, cư trú;
- Nâng cao hiệu quả quản lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự;
- Tăng cường hiệu quả triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước đến Nhân dân;
- Thuận lợi trong công tác chuyển đổi số, cập nhật dữ liệu dân cư và cải cách hành chính.

c) Nâng cao chất lượng hoạt động cộng đồng dân cư

Sau sắp xếp, quy mô khu phố lớn hơn sẽ tạo điều kiện:

- Tăng cường tính liên kết cộng đồng;
- Nâng cao chất lượng tổ chức các phong trào thi đua;
- Phát huy hiệu quả hoạt động tự quản ở khu dân cư;
- Huy động tốt hơn các nguồn lực xã hội hóa phục vụ các hoạt động an sinh xã hội, văn hóa, thể thao và xây dựng đô thị văn minh.

d) Góp phần thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, tiết kiệm ngân sách

Việc giảm số lượng khu phố sẽ góp phần:

- Giảm kinh phí chi phụ cấp cho người hoạt động không chuyên trách;
- Giảm chi phí tổ chức hoạt động hành chính ở khu dân cư;
- Nâng cao hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước.

Đồng thời phù hợp chủ trương của Đảng và Nhà nước về: tinh gọn tổ chức bộ máy; nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị; xây dựng chính quyền địa phương tinh gọn, hiện đại, hoạt động hiệu quả.

e) Phù hợp định hướng phát triển đô thị của phường Lộc Ninh

Phương án sắp xếp khu phố gắn với: định hướng phát triển không gian đô thị; chỉnh trang đô thị; phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; xây dựng phường Lộc Ninh theo hướng văn minh, hiện đại. Qua đó tạo nên tăng thuận lợi cho công tác quản lý đô thị và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn tiếp theo.

## **PHẦN IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **I. CÔNG TÁC TUYÊN TRUYỀN**

1. Tổ chức tuyên truyền sâu rộng trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn phường Lộc Ninh về:

- Chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về sắp xếp, tổ chức lại khu phố;
- Mục đích, ý nghĩa, yêu cầu của việc sắp xếp khu phố;

- Các tiêu chí, nguyên tắc sắp xếp khu phố theo quy định hiện hành;
- Quyền và trách nhiệm của cử tri trong việc tham gia góp ý Đề án.

## 2. Nội dung tuyên truyền phải bảo đảm:

- Công khai, dân chủ, minh bạch;
- Tạo sự đồng thuận trong Nhân dân;
- Giữ vững ổn định chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

## 3. Hình thức tuyên truyền:

- Tổ chức hội nghị triển khai;
- Họp khu phố;
- Thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở;
- Niêm yết công khai Đề án;
- Tuyên truyền trên cổng thông tin điện tử, nền tảng số và mạng xã hội chính thống của địa phương;
- Thông qua Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội.

## **II. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC THỰC HIỆN**

### 1. Xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại khu phố

UBND phường Lộc Ninh tổ chức rà soát hiện trạng các khu phố, xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại khu phố bảo đảm: Phù hợp quy định về tiêu chí tổ dân phố; phù hợp điều kiện thực tiễn địa phương; bảo đảm yếu tố lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán và nguyện vọng của Nhân dân; thuận lợi cho công tác quản lý và sinh hoạt cộng đồng dân cư.

### 2. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân

UBND phường Lộc Ninh tổ chức lấy ý kiến Nhân dân tại toàn thể 29 khu phố chịu tác động trực tiếp của việc sắp xếp, thay đổi tên gọi theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Nội dung lấy ý kiến gồm:

- Sự đồng thuận đối với phương án sắp xếp khu phố;
- Tên gọi khu phố mới;
- Các nội dung khác liên quan đến việc sắp xếp.

Việc lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm:

- Đúng đối tượng;
- Công khai, dân chủ;
- Khách quan, minh bạch;
- Tổng hợp đầy đủ ý kiến tham gia của Nhân dân.

Sau khi hoàn thành lấy ý kiến: UBND phường tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân và xây dựng báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến để hoàn thiện hồ sơ trình HĐND phường xem xét, quyết định.

### 3. Trình HĐND phường xem xét, quyết định

Trên cơ sở Đề án và kết quả lấy ý kiến Nhân dân, UBND phường hoàn thiện hồ sơ trình HĐND phường xem xét ban hành Nghị quyết về việc sắp xếp, tổ chức lại khu phố trên địa bàn theo quy định.

Hồ sơ trình HĐND phường gồm:

- Tờ trình của UBND phường;
- Đề án sắp xếp khu phố;
- Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến Nhân dân;
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND phường;
- Các tài liệu liên quan khác theo quy định.

### 4. Công bố và triển khai thực hiện Nghị quyết

Sau khi HĐND phường ban hành Nghị quyết, UBND phường tổ chức công bố Nghị quyết về sắp xếp khu phố; thông báo rộng rãi đến Nhân dân; tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ các nội dung liên quan.

## III. TỔ CHỨC KIẾN TOÀN HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ KHU PHỐ

Sau khi thực hiện sắp xếp khu phố, Đảng ủy - Ủy ban nhân dân - Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường tổ chức kiện toàn Chi bộ khu phố; kiện toàn Ban điều hành khu phố; kiện toàn Ban công tác Mặt trận và các chi hội đoàn thể.

Việc bố trí người hoạt động không chuyên trách ở khu phố thực hiện theo quy định hiện hành, bảo đảm: Mỗi khu phố không quá 03 chức danh gồm:

- Bí thư Chi bộ;
- Trưởng Ban điều hành khu phố;
- Trưởng Ban công tác Mặt trận.

Đối với người hoạt động không chuyên trách dôi dư do sắp xếp: Thực hiện chế độ, chính sách theo quy định của Chính phủ và của tỉnh, bảo đảm quyền lợi chính đáng theo quy định hiện hành.

## V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

### 1. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Chủ trì tham mưu xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại các khu phố; tổng hợp số liệu, tài liệu liên quan; thực hiện tuyên truyền rộng rãi về việc sắp xếp, tổ chức lại các khu phố.

- Tham mưu thành lập các Tổ công tác trong thực hiện sắp xếp khu phố;

- Xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện việc lấy ý kiến Nhân dân, triển khai thực hiện các quy trình trong việc lấy ý kiến;

- Tham mưu tổ chức Hội nghị triển khai việc sắp xếp, tổ chức lại các khu phố và triển khai, hướng dẫn công tác lấy ý kiến Nhân dân;
- Hoàn thiện hồ sơ trình Hội đồng nhân dân phường xem xét quyết định;
- Tham mưu theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện; tổng hợp báo cáo theo quy định;
- Thực hiện quy trình hồ sơ về công tác nhân sự tại Ban điều hành các khu phố sau sắp xếp; giải quyết chế độ chính sách cho người hoạt động không chuyên trách ở khu phố dôi dư do sắp xếp.
- Tham mưu tổ chức Hội nghị công bố Nghị quyết sắp xếp các khu phố; tổ chức triển khai thực hiện sau khi Nghị quyết được ban hành.

## **2. Công an phường**

- Phối hợp rà soát số liệu dân cư trên địa bàn;
- Cập nhật cơ sở dữ liệu cư trú;
- Điều chỉnh thông tin quản lý địa bàn sau sắp xếp;
- Bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình tổ chức thực hiện.

## **3. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức đoàn thể**

- Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân trong việc sắp xếp các khu phố trên địa bàn;
- Phối hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với nội dung của Đề án sắp xếp;

## **4. Ban điều hành các khu phố**

- Tổ chức tuyên truyền, vận động trong Nhân dân;
- Phối hợp tổ chức lấy ý kiến Nhân dân;
- Thực hiện bàn giao hồ sơ, tài sản, công việc liên quan sau khi triển khai thực hiện đề án.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Lộc Ninh, Ủy ban nhân dân phường Lộc Ninh kính trình Sở Nội vụ thành phố Đồng Nai, Ban Thường vụ, Ban chấp hành Đảng bộ phường xem xét, chấp thuận./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND thành phố Đồng Nai;
- Sở Nội vụ thành phố Đồng Nai;
- TT ĐU, HĐND, UBMTTQ phường;
- Ban chấp hành Đảng bộ phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường;
- Chi bộ, BÐH, Ban CTMT các khu phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Nghĩa**