

UBND PHƯỜNG LỘC NINH
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 52 /TB-TTĐVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lộc Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai (lần 2) tìm tổ chức, cá nhân thuê nhà, đất dôi dư
thuộc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh quản lý, khai thác**

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND phường Lộc Ninh về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 26/08/2026 của UBND phường Lộc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường quản lý, khai thác.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh thông báo niêm yết công khai (lần 2) tìm tổ chức, cá nhân thuê 06 cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý (đã hết thời hạn niêm yết lần 1 ngày 13/7/2026 - 19/7/2026 nhưng chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê), đơn giá cho thuê đã được điều chỉnh giảm 5% so với lần niêm yết trước, cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất và đơn giá cho thuê

TT	Tên trụ sở, địa chỉ	DT đất (m ²)	DT nhà (m ²)	Đơn giá (đ/m ² /năm)	Tiền thuê/tháng (đồng)	Tiền thuê/năm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lộc Ninh (cũ) - 268 Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh	1.155,9	639,21	244.954	13.048.194	156.577.046	39.144.262
2	Thư viện huyện Lộc Ninh (cũ) - phường Lộc Ninh	2.061,8	240,00	464.111	9.282.240	111.386.640	27.846.660
3	Trụ sở Công an (cũ), tạm giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Ninh (cũ) - 250 Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh	722,1	253,00	527.405	11.119.350	133.433.465	33.358.366
4	Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Đồng Nai - phường Lộc Ninh	533,1	148,84	169.774	2.105.788	25.269.162	6.317.291
5	Viện Kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh (cũ) - 340 Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh	1.763,6	527,00	373.010	16.381.268	196.576.270	49.144.068
6	Kho bạc Nhà nước huyện Lộc Ninh (cũ) - 266 Quốc lộ 13, phường Lộc Ninh	2.022,2	809,41	426.942	28.797.189	345.571.124	86.392.781

2. Thời hạn cho thuê

05 (năm) năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê nhà, được xem xét gia hạn theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký

Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu thuê nhà, đất phù hợp với hiện trạng công trình đều có quyền đăng ký tham gia.

4. Hồ sơ đăng ký

- Phiếu đăng ký thuê nhà, đất theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh phát hành;
- Bản sao có chứng thực giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/hợp tác xã và giấy tờ tùy thân người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức);
- Văn bản cam kết đã khảo sát hiện trạng nhà, đất và chấp thuận thuê theo đúng hiện trạng.

5. Tiền đặt trước

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước bằng 5% tổng số tiền thuê cả thời hạn 05 năm đối với cơ sở đăng ký (mức cụ thể từng cơ sở nêu tại cột cuối Mục 1); được hoàn trả nếu không được lựa chọn là bên thuê, hoặc được khấu trừ vào tiền thuê nếu được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký

Thời gian nhận hồ sơ: 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này (từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 11/9/2026), được kéo dài hơn so với đợt niêm yết lần 1 (07 ngày) nhằm mở rộng khả năng tiếp cận thông tin của tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh, Khu phố 1, phường Lộc Ninh.

Thông tin niêm yết được đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Lộc Ninh, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và tại từng cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 để mở rộng phạm vi tiếp cận thông tin.

7. Tổ chức thực hiện

Hết thời hạn nhận hồ sơ, trường hợp có từ 01 tổ chức, cá nhân đăng ký đáp ứng đủ điều kiện đối với 01 cơ sở nhà, đất, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh xác định là bên được thuê theo thứ tự nộp hồ sơ hợp lệ; trường hợp có từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên cùng đăng ký 01 cơ sở, thực hiện theo quy định về chào giá cạnh tranh tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP. Trường hợp hết thời hạn niêm yết mà cơ sở nào chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký, Trung tâm báo cáo UBND phường (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) xem xét phương án tiếp theo.

Mọi thông tin chi tiết, đề nghị liên hệ Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Lộc Ninh trong giờ hành chính./.

Nơi nhận:

- UBND phường Lộc Ninh (bc);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thanh Phương